

第 19 次区长学习会召开 专题学习《党章》和《党组工作条例》

● 宗河

本报讯 11 月 3 日上午,区长钟晓咏主持召开第 19 次区长学习会。会议邀请了市委党校科研处处长周敬青教授作关于《党章》及《党组工作条例》的专题讲座。

钟晓咏强调,要加强对《党章》和《条例》的学习贯彻,内化于心、外化于行,切实守住共产党员为人、做事的基准,切实提升各级党组织的凝聚力和战斗力。

一要提高站位,充分认识依规治党的重要意义。要充分认识到党内法规是统一全党思想和行动的基本准则、是锤炼党性的最佳教材、是全面从严治党的重要依据,自觉将党内法规内化为指导行动的思想准则和坚定信念。

二要身体力行,切实强化党内法规的系统学习。要做到全面深入学,把学习党章以及《条例》同学习党的十九大精神、习近平新时

代中国特色社会主义思想紧密结合起来,同学习其他党内法规结合起来,同工作实际结合起来。要联系实际学,发挥党组把方向、管大局、保落实的作用,切实抓好中央和上级部署要求的贯彻落实。要创新方法学,充分利用新媒体手段,以基层党员喜闻乐见的形式,营造学习贯彻党章及《条例》的浓厚氛围。要带头带班学,领导干部率先垂范,切实担起党建工作第一责任人的职责,做到党建工作与业务工作同谋划、同部署、同推进、同考核。

三要聚焦重点,积极运用党内法规指导实践。要始终坚持党的领导,始终坚持发展第一要务,始终坚持以人民为中心,真正把学习成果体现在推动发展的实际工作中。

区领导俞林伟、卫岚、高天、方雷、冯上达及区政府各委办局、有关单位、街镇、集团公司主要负责人参加会议。



/ 刘坤 摄

人民城市建设迈上新台阶

● 记者 柴斌

回首过去五年,徐汇区城市建设管理工作始终坚持服务城区建设发展大局,大力推动重大工程建设,补齐市政交通基础设施短板,提升城市精细化管理水平,抬高民生保障底部,不断推动“人民城市”建设向前、向好发展。

一是重大工程,开创“人民城市”建设新局面。徐家汇中央活动区以打造更具有全球影响力、吸引力和竞争力的国际消费核心商圈为目标。滨江地区紧紧围绕打造高质量创新增长极,卓越水岸建设取得新的发展。西岸金融城全面启动建设。央视大楼、西岸美术馆、人工智能大厦东塔楼顺利建成。西岸传媒港、智慧谷收尾攻坚。漕开发地区城市更新有序推进,航地、越界、鑫侨高等项目全面开工。社会民生事业不断向前发展,牙防所新院投入使用,南部小学、中城学校等

开学运营,乐龄汇、南部医疗中心、复旦附中徐汇校区等项目有序推进。

二是精细治理,绘制“人民城市”建设新画卷。紧盯城市建设的关键细节和细微之处,着力提升建设品质,不断提升城区形象及市民感受度。

三是环境治理,打造“人民城市”建设新亮点。自 2017 年我区全面施行河长制以来,各级河长始终坚持以“把包袱变资源、把黑臭变风景”的工作魄力,持续推动水环境质量向好改善。

四是民生保障,展示“人民城市”建设新作为。轨交 15 号线建成通车,轨交 23 号线前期规划和腾地工作有序推进;5 条区区间对接道路建成开放,宣威路、碟山路、武宣路等中城道路完善路网,市民出行的便利性不断提高。

城区治理篇



辉煌 5 年

喜迎区十一次党代会

建设安居宜居乐居新城区

● 记者 柴斌

住房关系民生福祉,五年来,区房管局聚焦百姓急难愁盼问题,坚持“补短板、强弱项、提质量、促均衡”的工作主基调,基本实现了住房市场发展平稳,住房困难得到保障,住房条件明显改善,管理能级显著提升的目标。

一、补齐“安居”短板,以更大力度推进旧住房更新改造。全力推进旧住房成套改造,启动约 14 万平方米项目的居民意愿、方案征询。多项目叠加推进各类旧住房综合改造。完成三类旧住房综合改造约 461 万平方米,受益居民 8 万户。大力推进既有住宅加装电梯工作,完成近 900 个单元加装电梯意愿征询。

二、建设“宜居”城市,回应百姓对美好生活的向往。新增廉租住房租金补贴

家庭 1378 户。新增区筹公共租赁住房 2815 套,保障性住房床位 882 张。打造软硬兼治的“新模式”,开展“美丽家园”行动,共覆盖 548 个小区,一大批老旧小区“旧貌换新颜”。完成 1203 处电动自行车充电设施新增或改造,完成 1014 台存在安全隐患电梯的修理、改造和更新,全覆盖开展 2.7 万幢房屋安全隐患排查;完成 1 万余套群租房整治,我区 982 个小区全部挂牌“无群租创建示范小区”。

三、打造“乐居”生活,践行风貌保护中的“人民城市”理念。完成一轮风貌区内建成 70 年以上公房的修缮,牵头实施历史建筑修缮约 53 万平方米。重点提升武康大楼周边风貌和景观,打造红色革命旧址慎成里优秀历史建筑保护修缮工程。实现黑石公寓、衡复风貌馆、夏衍旧居等重点项目“组团式开发”。

一张蓝图高质量规划

● 记者 耿洁玉

“十三五”以来,区规划和自然资源局坚持围绕建设一流中心城区的目标,砥砺前行,奋发图强。全区功能格局持续优化,空间品质显著提高,城区建设大步迈进,产业能级大幅跃升,民生福祉持续增进。

以高质量规划促进核心功能集聚。编制“徐汇 2035”单元规划,明确了“卓越徐汇,典范城区”的发展目标和“一核、两带、三区”的总体空间结构,以一张蓝图统领城区发展。持续优化国土空间开发格局,聚焦徐家汇、徐汇滨江和漕河泾开发区等重点地区重大工程,完成规划修编和优化调整共 50 余项。持续推进土地资源高效利用,启动“5+1+X”土地收储和征收专项行动,合计土地储备 245 公顷,为后续区域发展奠定坚实基础。

以高品质设计促进城区形态优化。2017 年底徐汇滨江 8.95 公里岸线全面贯通,世界级滨水公共空间初具雏形。实施历史风貌区全要素精细化管理,推动风貌道路整治和社区品质提升,更新后的武康大楼已成为上海展示海派文化的“城市名片”和市民游客体验的“打卡胜地”。社区规划师制度“十年再出发”,吸引更多规划设计人才、“社区达人”和社会各方投身社区规划与发展,促进社区规划与社区治理联动融合。

以高水平管理促进服务水平提升。持续加强土地全生命周期管理,把资源优势转化为竞争优势,在土地收储、空间规划、产业招商、土地供应上一体谋划、一体思考。持续优化营商环境,将“放管服”改革推向纵深,审批事项由 28 项缩减到 15 项。

奋楫笃行提品质 臻于匠心绘美景

● 记者 姚丽敏

过去五年,徐汇区绿化市容局落实生态文明建设要求,以高质量发展为目标,以精细化管理为重点,不断提升绿化和市容管理工作的整体水平。

五年来,徐汇绿化建设稳步推进,特色景观不断涌现。“十三五”期间,新增公园绿地 54.11 公顷,新增绿道 26.57 公里,城区绿化覆盖率 31.75%,人均公园绿地面积 5.45 平方米。一方面将拆违后的高压线走廊建成了中环大“绿廊”,改善了生态环境;另一方面注重提升老百姓身边的街角绿地,打造了高安花园、乐山绿地等口袋公园,让居民开门见绿、出门赏花、转角遇景。同时,注重保护与提升行道树景观带,打造了衡山路、宛平路、高邮路等 33 条市级林荫道。

五年来,徐汇垃圾分类体系基本形成,分类示范成效显著。从分类减量数据来看,近两年,干垃圾量日均量 694 吨,较分类前减量 40%;湿垃圾(含餐厨)日均量达到 490 吨,是分类前的 3.8 倍。全区共改造垃圾箱房 1182 座,设立 886 个“两网融合”服务点。居民区和单位垃圾分类达标率达 95%以上,全区 13 个街镇全部创建成生活垃圾分类示范街镇,2020 年徐汇区创建成生活垃圾分类示范区,今年通过了复评。

五年来,徐汇市容景观持续提升,美丽街景处处可见。持续推进“美丽街区”建设,完成 26 个“美丽街区”建设,7 个市级市容环境综合管理示范街镇创建,10 条责任区管理示范道路建设。