

# 率先领跑 37 台集中开工

## 百龙小区加装电梯“成规模”“全覆盖”

● 记者 耿洁玉

此前,记者曾报道过长桥街道百龙小区集体签约加装电梯,小区居民对于加梯愿望迫切,从今年 4 月 9 日到 5 月 14 日,从最开始的 3 台到 11 台再到 14 台电梯签约,短短 36 天完成小区所有可加梯楼道的顺利签约。11 月 2 日,让居民们惊喜的是,百龙小区全覆盖加梯开工仪式在居民楼前举办,腰鼓伴舞,现场一派火热气氛。作为徐汇区首个成规模全覆盖加装电梯的小区,百龙率先领跑。党建引领坚强保障,居民自治充分协商,百龙小区的经验在长桥街道遍地开花,为加梯进程赋能。当天,长桥街道共有 37 台电梯集中开工,参与开工仪式的居民们脸上神采飞扬,“幸福来得太快了,现在有盼头了”。截至目前,长桥街道加梯已成功签约 90 台,总计开工 52 台,成为徐汇区加梯签约数最多的社区。

记者了解到,长桥街道在 2020 年根据区房管局提供的徐汇区加梯可行性调查报告,对既有多层住宅适合加装的 1059 个(适合加装 626 个,较难加装 433 个)楼道进行了全覆盖的征询排摸工作,

其中超过 2/3 意向有加梯意愿的楼道 127 个。街道根据加装电梯的工作特点和工作要求,通过居民协商、资金筹集、房检地勘、规划公示、专家评审等 10 个阶段,积极推进此项工作。在越来越多的居民区签约加装、开工建设过程中,更多的好经验好做法被总结出来。

在长桥街道加梯中,“两张图”发力直面各种问题。街道加梯工作人员告诉记者,“十步彩虹图”掌握全街道加梯工作进程,时间节点一一把控,倒推工作目标;居委则用好“楼道加梯意向排查图”,对每栋楼具体到每一户的特征标注情况,统筹人员力量进行任务分解,责任分工。“老年人加装电梯需求迫切,残疾人愿意加梯但生活困难,空关户联络困难……在我们的两张图里都有反映,”工作人员说,“比如加梯必须征询业主意见,碰到人户分离的情况,有了两张图打底,我们就发动力量尽快联系上业主,邻里间大家问问情况,总能找到解决办法。”

在加梯中,居民自治为主,居委做好辅助。在居委活动室、邻里小汇里,白天、晚上都向居民开放,按照约定好的时间,加梯小组和居民在其间能够议事互动,推进加梯工作;各楼道有着加梯微信平



台,让居民了解加梯动态,为他们答疑解惑;居委书记间的工作群里,大家分享经验,介绍案例,让平台成为居委书记在加梯工作中的“工具书”。

值得一提的是,长桥街道还提炼出了不少秘诀,助力加梯工作开展。比如符合长桥街道实际的“协议互认法”,初衷是为了保护出资居民的利益,对于不愿出资但同意加装电梯的居民户,经沟通协商后,制定协议互认约定,如后续需使用时,该

如何申请及资金返还等;“司法介入法”对长期协调无果,影响绝大多数居民的签约进度和加梯意向的居民,社区律师为其分析利弊,告知结果;“任务分派法”,是居民区遇到无法解决的问题,向加梯办公室提出后,由加梯办公室联系相关部门共同协商,如公有产权等问题。以先高层后底层的排摸顺序,找准需求精确突破,切实解决了加梯过程中遇到的实际问题,也从点到面累积实用经验并复制运用。

## 市六医院启用院前核酸检测采样 实现人流、物流、空气流“三隔离”

● 记者 吴会雄

**本报讯** 如何在遵循防疫要求的前提下,最大限度地保证医院的正常医疗服务的开展。11 月 1 日,上海市第六人民医院院前核酸检测采样点的正式启用,不进入院区即可完成相关检测。实现与门诊人流、物流、空气流三隔离。

位于市六医院宜山路 600 号的正门处,占地 60 平方米的玻璃房——核酸检

测采样点,是一个完全独立存在的区域,与一旁门诊入口分隔开来。这里好比医院开设了一个“外卖”窗口,不需要再进入医院,即来即做即走。

据悉,为满足第四届中国国际进口博览会有关人员核酸检测需求,市六医院作为进博会定点医院,该采样点将提供 24 小时服务,并为进博会持证人员提

供核酸检测快速通道。

同时,与相对独立的院前核酸检测采样点一样,市六医院还对发热门诊也同样进行了流程和布局改造。发热患者将不再由门诊入口进入,而是直接由院外钦州北路入口进入对应区域,减少患者在院区内的流动,并实行发热门诊工作一体化闭环管理。

## 玩聚社,帮助老年人筛查认知症

● 记者 曹香玉 张文菁

由国际通行的 AD8 量表,其目标是为了发现认知障碍风险人群,实现早发现、早预防、早行动。

在活动过程中,“玩聚社”也特别关注社区健康管理中的文化氛围的改变和提升,一直倡导认知障碍的友好化。

据了解,“玩聚社”项目实现 383 人完

成 AD8 脑健康量表筛查,共计服务长者 664 人次。下一步,湖南街道将打造一支脑健康志愿队伍,让她们从自身参与到带动周边老人参与,一同做好老年认知症的前端筛查工作。此外,湖南街道将探索通过社区基金会爱心经费的支撑对有早期症状的部分社区居民进行后续跟踪服务。

## 徐汇举行突发环境事件应急演练

● 记者 汪晓

**本报讯** 徐汇区生态环境局突发环境事件应急演练于 10 月 29 日,在上海和黄白猫有限公司厂区内举行。

主要演练五个环节,分别为请示报

告、先期处置、应急响应、指挥调度和应急结束,重点突出一网通办响应演练、大气

污染、水体污染以及辐射事故的应急处置等场景。

通过各参演单位的精心组织、周密安排和密切配合,演练达到了预期效果,取得了圆满成功。

### 『小竹林』亮相『花开蒲汇塘』

● 记者 姚丽敏

随着 2021 上海城市空间艺术季的进行,以“花开蒲汇塘”为主题的徐汇展区因其水清岸绿、花草馨香,摇身变成网红“小滨江”。日前,在“花开蒲汇塘”的一隅,一个由泡沫棒打造的“小竹林”闪亮登场。值得一提的是,这个“小竹林”的主要设计师是家住在田林社区的一群孩子。从设计到施工再到验收历时 210 天。

展区一角,蓝色绿色红色泡沫棒组成的“小竹林”吸引了不少家长带着孩子前来玩耍。孩子们在“竹林”里穿梭跑跳,柔软而有韧性的泡沫棒则为他们们的安全提供了一定的保障。作为主要设计师的孩子们也在这里齐聚一堂,一场盛大的颁奖典礼即将举行。

一到“小竹林”里,孩子们就围绕着场地寻找起自己的名字。原来设计方在工程收尾时特地将参与“小竹林”设计的孩子们的名字留在了地面上,打造了一个“花开蒲汇塘”版的“星光大道”,作为送给“小小设计师”们的特殊礼物。

田林街道还特地为孩子们制作颁发了“田林社区儿童设计师”的荣誉证书,以感谢孩子们为儿童友好共建项目的建设探索所贡献的宝贵的创造力。全过程的参与“小竹林”的建设也让孩子们悄悄发生了改变,真正成为了社区的“小主人”。