

徐汇万科中心展现与自然融合开发模式

徐汇万科中心近日携手小米举办影像私享会,展示园企联动成果。现场展出的多张由手机镜头拍摄的徐汇万科中心照片,深化了该项目与自然深度融合的综合体开发模式,体现了“自然质感”的主题。

三期项目建设中

据悉,徐汇万科中心从开发伊始,就提出 POD(Park+TOD)理念。近 70 万平方米的办公和商业与约 7 万平方米的城市自然景观带相融合,通过步道和运动路径,连接整片区域,设置大量休闲设施的同时,保留独特的自然景观。截至目前,徐汇万科中心的一期约 10.6 万平方米、二期约 5.38 万平方米及约 7 万平方米的绿轴公园均已交付。

除了小米上海的总部坐落于徐汇万科中心外,还包括字节跳动、完美日记、Technip、李锦记、百事、林内、全筑、自如、西岸等众多知名企业均已入驻。如今,徐汇万科中心的产业集群囊括了电子信息科技、高端制造业、人工智能、生物医药、专业服务、金融、零售批发贸易、生活服务、文化娱乐等各个领域。

正在建设三期项目包含约 28 万平方米甲级办公。其中有 4 幢超过 100 米的甲级写字楼。项目践行绿色建筑理念,三期写字楼获得 LEED 金级认证标准。除了办公,三期还承载了综合体的商业功能。既有约 7 万平方米的集中式购物中心,又有近 2 万平方米的街区式商业以及与办公楼相呼应的商务休闲轴。

另外,约 7 万平米的城市自然景观带也计划进行升级,将自然、商务、商业、休闲更完美的融合。

多点布局,助力片区能级提升

事实上,徐汇万科中心是万科在徐汇区的重要布局。多年以来,万科一直在徐汇滨江、漕河泾等区域打造产城融合的实践样本和生态化的“城市客厅”,助力片区能级提升。

在徐汇滨江板块龙华历史风貌保护区旁,由万科主导开发建造的约 22 万平方米 TOD 人文商办综合体龙华会(在建中),规划涵盖了约 10 万平方米摩登水岸商业街区以及约 6 万平方米的总部办公龙华万科中心(在建中)。上海万科将借此推动龙华古镇周边的整体升级。其中,作为龙华港“一河两岸”景观工程二期项目的重要组成部分,龙恒路道路工程已全面启动施工,营造舒适亲水空间。整个项目被列为徐汇区“十四五”重大载体项目之一。

而在漕河泾板块,由华鑫置业、上海万科、香港置地、徐汇城新联合打造的“鑫耀中城”项目(在建中),是板块内为数不多的大型综合用地,总建面约 65 万平方米,未来将成为集商业、办公、住宅、公共配套高度融合的城市综合体,服务漕河泾及更广泛的人群。

(综合自:澎湃新闻 作者:孙雯)

徐家汇惊现“凤凰涅槃” 美罗球打造城市艺展新模式

□ 记者 吴会雄 施悦炜

作为全球首个裸眼 3D 球幕,7 月 25 日晚,徐家汇地标美罗球再度展现了“美罗元宇宙”的魔幻一面,将艺术作品通过球幕投射出立体动态效果,让市民在夏夜逛街时,也能欣赏到炫目的艺术画作。

夜幕降临,华灯初上。徐家汇商圈灯光璀璨。忽然,一只火红的凤凰从美罗城巨型的 3D 球幕中腾空而起!华丽的登场,炫目的激光,震撼的视觉效果,吸引了不少市民驻足观赏,记录下这惊艳的一刻。

创新 3D 技术炫酷的视觉展现,双屏激光的互动交会势能,让穿行其中的市民体验到数字艺术的视觉盛宴,仿佛进入了梦幻元宇宙的奇幻空间,感受光影世界的浪漫与酷炫!

此次数字艺术作品以艺术家王冰的《凤凰涅槃》系列油画为原型,融合上海市花白玉兰花,通过将画作数字动态化,凝聚两者交相辉映的戏剧情景,生动形象地展现了大型户外 3D 数字艺术独特魅力。

将传统作品赋予第二次科技新生命,让艺术表现更加震撼,更融入城市载体,主办方将通过更多新颖的艺术展览



方式,把美罗元宇宙和 3D 球幕打造成为上海著名数字艺术文化 IP,为徐汇的夜晚城市景观、夜间经济发展以及城市文化名片的构建贡献价值。

球幕运营方上海息络视飞科技有限公司总经理黄文聪表示,从亮屏到现在

大概八个月左右,这已经是第四次和艺术家合作了。今后会不定期和更多艺术家合作,把他们的作品放到 3D 球幕上,通过各种数字化转化后去播放,把城市美学打造出来,把徐家汇商圈的氛围和活力传播出去。

大学生暑期见习锻炼现活力

□ 记者 柴斌

本报讯 为进一步加强优秀大学生选拔培养工作,引导和鼓励优秀大学生到基层建功立业,为徐汇建设贡献青年的智慧与力量,由区委组织部(公务员局)、团区委共同主办的 2022 年徐汇区优秀大学生暑期见习锻炼于 7 月启动。

来自华东理工大学的研究生徐馨怡告诉记者,在见习锻炼中不仅感受到了

前辈老师的工作态度和ator精神,还提升了自己服务群和解决问题的能力。“日后踏上工作岗位我也会带着这样的服务意识去做好每一件事情。”

在常态化疫情防控的背景下,2022 年度徐汇区优秀大学生暑期见习锻炼项目采用“线上见习+线下实践”有机融合模式,主要面向街镇基层一线倾斜,全区共计 16 个单位 61 个见习岗

位,其中党群部门岗位 7 个,行政部门岗位 1 个,街镇岗位 53 个。项目自启动以来便受到沪上各大高校团委的大力支持,经过前期团区委与部分用人单位共同举办的 3 场线上面试会的精心选拔,来自 10 所高校的 61 位优秀大学生从 78 位候选人中脱颖而出,在社区基层的岗位上见习锻炼和成长,展现年轻人的满满活力。



来自未来的衣服长啥样?时尚如何与环保、可持续发展擦出火花?超模刘雯、演员周迅、井柏然的个人收藏展展出了什么?最近,建于 1932 年的永福路 52 号花园洋房迎来了 52 件特殊的艺术品,一场可持续时尚美学展览在这里呈现。虽然因为疫情限制客流,但是展览仍吸引了不少市民前来参观打卡。

记者在展览现场看到,在这幢海派腔调十足的小楼里,由 canU 可持续时尚内容平台创始人崔丹发起的《can U?》「有料」可持续时尚美学展览涵盖了艺术家、设计师及产业从业者在内的 30 余位参与者,用艺术作品对可持续议题进行解答,也表达了对自我角色的审视,以及对这个世界的关注、疑惑和探索。

据了解,本次展览以预约制面向公众免费开放,持续到 8 月 2 日。观众可通过“canU 有料”可持续时尚美学展览”微信小程序预约线下观展时间并获取更多信息。

①展出的灯光装置作品《星座》;②展出的作品《身体缓冲器》,创作于疫情期间,由于无法购买原定材料,设计师悉麓决定使用再生材料制作。作品意在表达服装在生活中扮演缓冲器的角色 刘晓晶 摄影报道