



徐汇旧房改造集中开工

超60个小区近250万平方米旧房迎来修缮焕新

徐汇区“满意物业”推进会暨旧房改造项目集中开工仪式日前举行,会上发布了徐汇今年新一轮旧房改造重点项目,其中超过60个小区将在年内迎来旧住房修缮工程,涉及建筑面积近250万平方米。

记者从徐汇区房管局了解到,此次徐汇集开工的旧房改造项目涵盖旧住房修缮、成套改造、既有住宅加装电梯等,总体呈现数量多、体量大、质量高等特点。

旧住房修缮方面,今年徐汇计划新开工21个小区,涉及建筑面积40万平方米;复工43个小区,涉及建筑面积208万平方米。成套改造方面,今年徐汇首批开工复工的旧房改造项目包括3个新开工项目,涉及8幢房屋总计1.18万平方米。此外,目前已有2个改造项目启动方案征询,涉及7幢房屋、建筑面积1.12万平方米。

去年,徐汇持续推进“三旧”变“三新”老旧小区更新改造再提升,全年开工旧住房修缮项目300万平方米,完工100万平方米,还启

动推进了52幢旧住房成套改造,涉及建筑面积9万平方米,包括漕溪一村等5个去年新立项项目均在年内完成了居民签约生效和施工许可办理。

今年,围绕“建设新徐汇、再造新徐汇”的总体目标,徐汇区将下更大决心、倾斜更多资源,以更高标准推进“三旧”变“三新”旧住房改造。全年计划实施300万平方米旧住房修缮工程,涉及104个小区的近4万户居民,并将旧住房修缮和雨污混接改造相结合,实现旧住房修缮的提质提效;同时,徐汇今年还将启动38幢房屋共6万平方米的旧住房成套改造,全区合计推进建设的成套改造项目将达15万平方米,逐步实现“应改尽改”。



值得一提的是,去年徐汇既有多层住宅加装电梯完工数位列全市各区首位。建于1996年的金牛花苑与上海南站仅一街之隔,小区24幢多层房屋的40个门洞在2021年启动旧住房修缮以及规模化加梯后,目前整个小区的40台加装电梯已全部启动运行,1056户居民就此告别“爬楼梯”生活。

今年徐汇区将继续推进成片规模化加梯,包括推进“管线移位全覆盖”“代建单位短名单”“水电煤等代管线移位配套单位全过程安全监管”等政策,力争实现全年新签约500台、新开工300台的年度目标,老房加梯“能加尽加”。

“旧房改造一头牵着民生;一头联动发展,徐汇将统筹发展与民生、形态与功能,在推进旧房改造中做到形态美、功能强、群众满意。”徐汇区委书记曹立强表示,物

业管理、旧房改造事关百姓安居乐业和群众对美好生活的期盼,都是老百姓的“宜居大事”,必须带着使命感、怀着“儿女之心、儿女之情”来做。

为此,今年徐汇区将进一步打响“满意物业”治理品牌,在去年52个获年度“满意物业”称号的住宅小区物业服务企业基础上,选树一批“满意物业”先锋团队,并成立徐汇“满意物业”劳模工匠实训基地,培育一批“物业巧匠”。此外,徐汇还成立了区业委会共治沙龙指导委员会以及各街镇业委会共治沙龙平台,并正式上线“徐房宅维修”小程序,通过凝聚专业力量、拓展共建平台,让物业管理成为美好社区的重要支撑,真正做到“把老百姓的操心事、烦心事、揪心事当成自己的事”。

(原载于2023年2月12日“上观新闻” 作者:舒抒)

