

视点
事件

康健街道增车位、拆违建、砌斜坡 解锁基层治理“幸福密码”

我为群众办实事

文 / 记者 吴会雄 图 / 资料

小区停车难、楼道“铁将军”把门、道路不平……来看看街道如何化解难题,解锁基层治理“幸福密码”。康健街道坚持发挥党建引领的统筹协调作用,增强片区党委对条块资源的整合效力,打通社区治理的根节堵点问题,全面提升为民服务效能。

提质挖潜

探索“老大难”问题的“新处方”

康强坊小区建于上世纪80年代末,“先天不足”的小区环境早已无法满足日益增长的停车需求,“停车难”成为居民的“心病”。针对这桩急事难事,在片区党委的牵头下,康强海居民区党总支带领“三驾马车”多次开展专题座谈,分析难点、集思广益、提质挖潜,通过“加减乘”组合拳弥补老旧小区硬件短板。

“加法”

面对难题,“三驾马车”强化协同发力,实地走访“摸清家底”,从实际情况出发完善小区停车规约,根据小区地形,在有限的区域内,巧裁“边角料”,见缝插针增加停车位。经业主大会通过,将小区地面186个车位重新划分,新增车位34个,大大缓解小区停车压力。

“减法”

党总支联合物业、业委会、民警加强动态监管,引导居民把电瓶车停到相应位置。对于屡次规劝不听者,所有占用停车位的电瓶车将被物业移动到相应区域,切实减少车辆乱停乱放现象。

“乘法”

通过片区党委搭平台,居民区党总支积极与交警部门协商,激活小区周边资源,从桂林路到桂林东街91号南侧,设置夜间道路停车位24个,供车辆在夜间、非工作日停放,不仅增加停车位供给,提高了周边资源的使用率,也降低了小区车主的停车成本。

尽管康强坊小区在硬件设施方面存在“先天短板”,但康强海居民区党总支坚持问题导向,用贴心的服务回应群众期盼,综合施治、巧解难题,让晚归的车也能找到泊车位。“以前回来得晚根本没有车位,现在



康强坊小区 让晚归车也能找到泊车位

好了,再晚回来总能找到车位,真是解决大麻烦了。”一位居民对现在的停车措施非常满意。

拆铁门、清堆物,楼道畅通除隐患

康宁坊小区建成已有30多年,靠近上海南站,人流量多,原先入室盗窃等治安问题突出,因此居民自行在楼道安装铁门,以此来保障财产安全。随着综合治理力度加强,治安情况明显好转,而违法搭建的铁门却带来了消防隐患。

康宁馨居民区党总支和居委、物业一起张贴了整治通知,并带领片区网格员上门对群众进行劝说。在“三驾马车”做足前期工作的前提下,片区党委综合协调,居民区党总支联合物业、城管、社区民警、拆违办、平安办、临吉地队员,开展集中拆违、整治工作。各条线、各部门轮番上阵,晓之以理、动之以情,依法依规劝说整改。通过工作人员耐心的解释和沟通,居民逐渐意识到拆除违建铁门、处理楼道堆物的必要性,主动配合工作,加速了拆除的进度。

经过一轮整治,五扇铁门已经拆除,影响安全的堆物全部处置干净。

见微知著,守护居民“脚下安全”

有不少居民反映,长青坊南小区门口的路缘石与路面形成的落差,造成非机动车辆进出小区时颠簸感强烈,容易发生安全事故。得知居民诉求后,长青坊居民区党总支发挥协调和沟通的作用,第一时间向片区党委上报此事,并召开了“三驾马车”会议,与施工队商议解决方案。

在片区党委的协调下,党总支和“三驾马车”、代建方、施工队多次进行实地考察,准确测量各种数据,为问题解决提供科学依据。怎么保证在桂林西街路面雨水不倒灌的前提下,降低路缘石与路面的落差?为确保改造工程符合居民利益并得到居民支持,党总支充分倾听居民的意见和建议,多轮讨论后敲定施工方案,决定在路缘石与路面之间砌水泥斜坡。

在居民区党总支的引领下,“三驾马车”发挥协同效应,积极配合施工方,起到了监督、协助的作用。不久,施工顺利完成,居民们都很满意。“改造以后,我们骑车进出小区时不再有颠簸感,道路更加顺畅,出行更加安全了。”



长青坊小区 门口水泥斜坡施工中



完成施工的水泥斜坡



康宁坊小区 上门劝说拆除铁门整治工作



铁门拆除中