

# 通过居民自治

## 强生居民区电梯改造更新实现从无到有



随着城市化进程的加快和居民生活需求日益提高,既有商品房小区的电梯更新工程成为优化社区环境、排除安全隐患的重要举措。在徐汇区龙华街道红馨居民区的强生花苑,“能人坊”议事小组正引领着居民群众探索出一条社区治理的新路径。

2024年,该小区通过成立电梯更新专班,实现了居民自治、责任共担,成功完成了从无到有、从0到6的换梯突破,为社区治理提供了新的样板。

自2017年起,强生居民区就一直面临着商品房小区普遍存在的难题——居民民主意识强,但矛盾突出。如何将居民的不同诉求统一起来,形成有效的治理模式,成为摆在社区党总支面前的一大挑战。在党总支书记吴菊玲的带领下,强生居民区成立了“能人坊”议事小组,致力于通过党建引领下的民主协商,推动社区治理的创新发展。

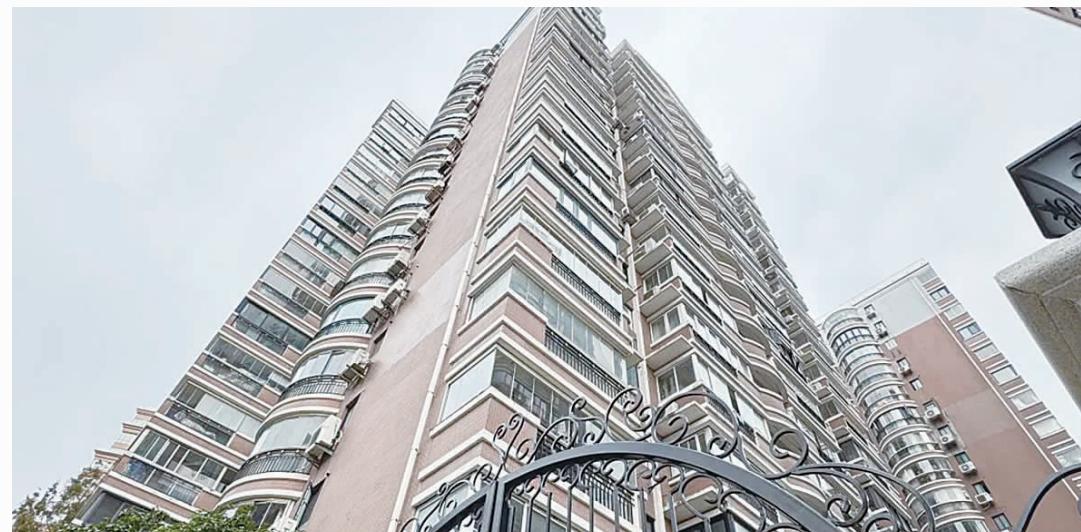
“党建引领不是套话,而是实实在在的行动。我们通过成立能人坊,将社区内有丰富社会治理经验的老领导、老党员组织起来,形成一个‘智囊团’,为社区治理出谋划策。”吴菊玲表示。能人坊的成员不仅具备丰富的管理经验,对社区工作也充满热情。在大家的参与下,能人坊迅速成为社区治理的重要力量。

据了解,强生花苑1、2、3号楼自1999年竣工,电梯已经超龄服役,强生居民区一期6台运行了25年的电梯亟待更新。面对这一难题,社区党总支决定将电梯改造更新工作作为重点任务,成立电梯更新专班。专班成员包含了小区机电技术人才、能人坊成员、律师、物业经理及业委会党的工作小组等成员。“2024年2月专班成立后由每栋楼成立的三人小组,负责收集居民意见、确定电梯型号和内饰等具体事宜。”业委会主任王祥荣介绍道。

在专班的精心组织和居民的积极参与下,电梯改造更新得以推进。能人坊成员利用小区资源,找到了在三菱公司工作的居民,成功将电梯价格降至最低。

2024年12月6日,经历了近两年的筹备,强生花苑电梯更新工程开工典礼举行。此次电梯更新工程是强生花苑建成以来最大规模的设施改造工程,是全体小区业主生活中的一件喜事。

从听取意见、分析现状、核算资金、制定初步方案,到组织外出参观学习、筛选电梯品种、竞选施工单位以及根据政府出台的政策一次一次地调整工作方案。在这期间,居委领导、业委会、物业公司、相关楼栋的业主,特别是电梯更新专班的成员各司其



职、各展其能,辛勤的付出终于换来了小区电梯更新工程的顺利开工。据悉,强生花苑小区一期现已有两台电梯完工一台施工,预计今年春节前完成相关验收工作。

在项目推进过程中居民们提出了许多宝贵意见。三人小组在选择电梯型号和内饰时,通过微信群投票的方式,让每栋楼的居民都能表达自己的意愿。

最终,根据居民的投票结果,选择了最受欢迎的电梯方案。

“专班、专办不包办。”吴菊玲总结道,“专班只负责抓方向、组织和协调,具体事情由居民小组来决定和实施。我们将构建更为高效的沟通协作体系,确保更多提升居住环境的项目能够顺畅推进,从而更加巩固社区团结力,提升居民幸福感。”

