

为养老行业绽放青春

记云南卫生护理学院实习生的实习生活

□ 记者 沈艺飞

随着人口老龄化加剧,养老行业对专业人才的需求日益迫切,培养一支高素质、有爱心的护理队伍成为行业发展的焦点。徐汇区始终重视养老机构人才队伍建设,鼓励更多有专业技能青年加入护理员行列,为老年人提供专业、温暖的照护服务。近日,13 位来自云南红河州卫生护理学校的实习生结束了在徐汇区为期 8 个月的实习生活,她们用青春和热情为上海的养老事业注入了新鲜血液,也在这一过程中收获了成长与感动。

“来上海之前,我的心里就像装了一只小兔子,又蹦又跳

的!对大城市充满了向往,但又超级紧张,特别担心适应不了。”回忆起初到上海时的情景,一位实习生笑着对记者说道。对于这些从云南远道而来的年轻人来说,上海这座国际化大都市既充满魅力,又令人忐忑。然而,当她们走出机场,看到所在实习单位的养老工作人员温暖的笑容时,所有的陌生感和紧张感瞬间烟消云散。

在为期 8 个月的实习中,这群年轻人通过多岗位轮岗,逐步从青涩走向成熟。从基础护理到活动策划,她们以饱满的热情和认真的态度对待每一项任务。“来到这里之后,发现大家对我

们都非常友好,不管是同事还是老人,都很热情地帮助我们,让我们很快适应了这里的生活。”在为实习生们准备的座谈会上,一位实习生说道。她们的付出也得到了老人和家属的认可,甚至有家属通过 12345 市民热线对她们的工作表示赞扬。

座谈会上,2019 届上海市医药学校的陆全丽作为优秀实习生代表,分享了自己的成长故事。“刚来到这里的时候我特别害羞,感觉自己像个小透明,完全不知道该怎么做。”陆全丽坦言,是带教老师们的耐心指导让她逐渐找到了方向。“他们手把手地教我每一个细节,从



基础护理技能到怎么跟爷爷奶奶们聊天,一步一步带着我走,让我慢慢适应了这里的工作节奏。”通过不断学习和实践,陆全丽不仅考取了中级护理员证书和认知症照护资格证书,还在徐汇区护理员技能竞赛中荣获三等奖。她表示,未来将继续在养老护理这条充满温情的道路上坚定前行。

在徐汇实习期间,实习生们

不仅深入养老护理一线,还利用闲暇时间探索上海这座城市的魅力,为实习生活增添了丰富的色彩。

这段实习经历不仅是云南实习生们职业生涯中的宝贵财富,也为徐汇区的养老事业注入了新的活力。据悉,徐汇区将继续多渠道扩充养老护理人才队伍,为更多怀揣梦想的年轻人提供成长和发展的平台。

加梯旧房交易遇尴尬

购房款不包含电梯费?

□ 记者 张旺

徐汇区人民法院日前审结一起因旧房加装电梯引发的房屋买卖合同纠纷案,引发市民关注。该案聚焦加装电梯费用承担及权利归属问题,法院判决明确房屋买受人对共有电梯享有法定权利,为类似纠纷的化解提供了司法参考。

据了解,2022 年 2 月,市民陆女士与钱女士签订房屋买卖合同,约定钱女士购买徐汇区某老旧小区房屋。交易时,该楼栋加装电梯工程已进入围护结构

施工阶段。陆女士在交易过程中告知钱女士其已支付电梯分摊费用,并承诺电梯建成后即可正常使用。然而,2023 年 11 月电梯启用后,因钱女士无法提供费用支付凭证,居民自治组织拒绝向其发放电梯卡,导致其日常出行受阻。钱女士认为陆女士存在隐瞒行为,遂诉至法院,要求确认电梯权利归属并索赔违约金。

法院审理认为,加装电梯作为楼栋共有设施,其共

有权随房屋所有权一并转移。钱女士已通过产权登记成为房屋权利人,依法享有电梯共有权,无需原房主配合即可申领电梯卡。但法院同时指出,双方在合同中未明确分摊费用是否包含在购房款中,结合交易时电梯工程进度及付款惯例,推定房款已涵盖相关费用,故驳回违约金诉求。

针对此类纠纷,徐汇法院法官提示,老旧小区加梯房屋交易需注重事前约定与诚信履行。卖方应如实

披露加梯进展及费用支付情况,买方则需在合同中明确权利义务,避免因约定模糊引发争议。此外,社区、中介等各方应协同推动规范治理。2023 年底,徐汇区“甘棠树下”社区法官工作室联合居民组织制定的《加装电梯居民公约》,从运维资金管理到使用规则细化,为居民提供了操作性指引,目前已在多个小区推广实施。

本案的审结不仅厘清了加梯旧房交易中的法律争议,也为基层治理提供了“前端预防”思路。随着老旧小区改造深入推进,司法与社区协同发力,或将推动形成更完善的共治模式,切实保障居民权益。

废弃布料制成的布偶憨态可掬,塑料瓶改造的仙鹤展翅欲飞。日前,凌云街道低碳街区展示馆启用,不仅为凌云地区居民们提供了一处可随时参与环保实践、体验低碳生活的场所,也标志着凌云地区在绿色、低碳生活领域迈出了重要一步。

低碳社区建设是凌云街道党建引领基层治理创新的重要实践。早在 2012 年,凌云街道就以梅陇三村为试点,通过“绿主妇环保志愿队”推动垃圾分类、旧物改造等社区自治项目,开启了低碳探索。13 年间,凌云街道充分凝聚社区能人、专家学者以及社会各界爱心人士的智慧与力量,加快实现多元绿色发展模式在社区的遍地开花,“生态凌云·低碳街区”正逐步成为城市的一张亮丽新名片。

开幕仪式上,徐汇区生态环境局相关负责人及凌云街道领导共同为“凌云街道低碳街区展示馆”揭牌。凌云街道低碳街区展示馆运营方,凌云绿主妇环境保护指导中心理事长尚艳华分享了绿主妇参与“低碳展示馆”建设的精彩故事,以及未来服务社区的设想。

据了解,凌云街道低碳街区展示馆不仅集中展示了凌云街道在低碳建设方面的成果,还设有技能培训室、活动室、直播间、会议室等多个功能区域,为居民提供了丰富的低碳生活体验。

据悉,今后凌云街道低碳街区展示馆将作为凌云“凌·TAN”Citywalk 线路的重要打卡点之一,吸引更多居民们在此了解低碳创意最新成果,学习实用环保知识,参与各种有趣的环保活动,将低碳理念融入日常生活的点点滴滴之中。

徐汇多了一处低碳体验好去处
凌云低碳街区展示馆启用
□ 记者 王薇

十分钟紧急救援,家庭医生为健康开道

□ 记者 王薇

“张阿姨,醒一醒!”“您能听到我说话吗?”“孔雪、小贺快给患者吸氧、测血糖,拿抢救箱过来!”“崔医生快来帮忙把张阿姨搬到治疗床上……”近日,虹梅街道社区卫生服务中心桂林卫生服务站里,一场惊心动魄的抢救正在紧张进行。

当天 11 点左右,年逾七旬的张阿姨在就诊配药时突然晕厥、意识丧失。站点医护人员迅速反应,第一时间展开抢救行动,同时迅速使用家庭医生专用手机

拨打 120 急救电话,并通知了张阿姨的家属。十分钟后,救护车火速赶到了现场,并迅速将张阿姨转送至就近的三甲医院做进一步治疗。

一周后,已经康复的张阿姨满怀感激之情,带着感谢信来到桂林服务站,向当天救助她的医护人员表达了诚挚的谢意:“谢谢你们,是你们及时救治了我,你们真是我们老百姓的守护神!”面对张阿姨的感谢,医护人员微笑着回应:“张阿姨,这些都是我们应该做的,您是我们的家庭医生签约病人,说下来,我们还要感谢您这么相信我们、选择我们。”

上海早在 2011 年就作为试点开启了家庭医生签约服务建设,如今这项服务已成为创新社会治理的重要模式之一。2024 年 4 月起,上海启动家庭医生签约居民优先预约上级医院门诊号源的政策。在社会面预约渠道和时间不变的情况下,经社区医生初步诊断,签约患者可以预约比社会面早 5 天的专

家号源。若患者病情紧急,社区医生还能通过“市级分级诊疗平台”,为签约居民预约到 36 家市级医院、116 家区属医院的门诊号源。

在虹梅街道,像张阿姨这样签约家庭医生的居民越来越多。虹梅街道社区卫生服务中心始终秉持“百姓需要什么,我们就满足什么”的服务宗旨,为居民提供全方位的健康服务,让居民在“家门口”就能享受优质的服务,切实缓解患者看病难的问题。

地址:徐汇区老沪闵路 1039 弄舒乐小区 48 号楼 2 楼展示馆
开放时间:每周三 14:00—16:00
预约电话:13817316599