

提振消费，钱从哪来？

《提振消费专项行动方案》近日正式对外发布。有钱才能消费，行动方案将“城乡居民增收促进行动”放在了八大方面的首位。促进增收有哪些举措？覆盖了哪些人群？怎么拓宽“生财”之道？一起来看快问快答。

问：居民增收为何如此重要？

答：国家发展改革委国家信息中心宏观经济研究室副主任邹蕴涵表示，对于居民来说，手里能够用于消费的可支配资源的多少，是直接决定了消费行为。就业饭碗端得牢不牢，钱包鼓不鼓，其实是影响消费的关键因素。之前很多促消费政策，可能更多集中于消费的具体品类如何增长的难点堵点问题。这次行动计划的一个突出亮点就是直面消费能力这个更深层次的问题，要以更厚实的消费能力来激发消费意愿。这次行动方案在打牢消费能力基础方面，既要提高收入，又要减少居民的后顾之忧，其中促进城乡居民增收被放在了非常突出的位置。本次行动方案瞄准了消费不振的痛点，能够以更有力度、

更加精准的举措提振消费能力，进而持续释放消费潜力。

问：促进增收有哪些举措？

答：行动方案中，城乡居民增收促进行动的具体举措一共四条：促进工资性收入合理增长、拓宽财产性收入渠道、多措并举促进农民增收、扎实解决拖欠账款问题。其中包括，结合形势变化加大就业支持力度，促进重点群体就业。健全最低工资标准调整机制，科学合理提高最低工资标准。此外，行动方案首次在促消费的文件中强调稳股市、稳楼市，目的就在于拓宽财产性收入渠道，努力让老百姓的消费底气更足，预期更稳。

问：覆盖了哪些人群？

答：北京师范大学教授、经济学专家万喆表示，行动方案中提出来的城乡居民，基本

上就实现了全覆盖，不管你是企事业单位的正式员工，还是通过其他方式就业的人员，都是包含在内的。通过促进一些重点行业就业支持、完善劳动者工资正常增长机制等举措来帮助他们增加收入。

第二种就是打零工从事零散临时性工作的人员，给他们提供一些信息技能培训，增加收入来源等。还有一类是失业人员，主要是强调做好失业保险稳岗返还，开展职业技能培训，促进再就业来实现收入增长。另外也有退休人员，适当提高基本养老金。一些重点群体，如技能人才、新型职业农民、科研人员、小微创业者、企业经营管理人员、基层干部，还有一些困难群体等，会通过精准激励带动整体增收。

问：如何增加财产性收入？

答：万喆说，增收途径有



几方面：加强金融创新，包括金融机构开发更多适合居民投资的金融产品和服务，比如低风险的理财产品、基金等。

稳住楼市和股市。为居民的房产和股票资产保值增值创造更好的环境。盘活农村资产，包括推进农村土地的制度改革，完善农村产权流转交易市场，盘活闲置农房土地。最后也要注意知识产权的运用，鼓励居民将知识产权转化为实际经济收益。

问：此次农民增收政策有何不同？

答：提高农民收入也是

增收的重中之重。行动方案中提出，要健全种粮农民收益保障机制和土地增值收益分配机制，还要培育新型农业经营主体，因地制宜发展庭院经济、林下经济、民宿经济等。

万喆分析称，过去促进农民增收多侧重于单一的农业生产环节或者简单的劳务输出。这次方案更加强调推动农村一二三产业融合发展，比如说发展农产品加工业、乡村旅游、农村电商等新产业新业态，让农民更多可以分享产业增值的收益。

（来源：《经济日报》）

多地公积金政策调整

近日印发的《提振消费专项行动方案》提出，适时降低住房公积金贷款利率。记者注意到，目前，已有深圳、桂林等地相继出台住房公积金优化调整措施。

将于 3 月 24 日开始实施的深圳住房公积金新政明确，个人申请最高基础额度从 50 万元提高至 60 万元，家庭申请最高基础额度从 90 万元提高至 110 万元。此外，调整了住房公积金贷款最高额度上浮情形和比例，比如购买深圳市首套住房上浮比例从 20% 提高至 40%；多子女家庭购房上浮比例从 10% 提高至 50% 等。符合多种上浮情形可累加上浮比例，最高上浮 110%，即个人最高可贷 126 万元，家庭最高可贷 231 万元。专家表示，这一调整覆盖了深圳楼市的主力购房群体。据统计，2024 年深圳总价 300 万元以下的二手房交易占比达 35.4%。

不只是深圳，近日河南省省直机关住房资金管理中心发布新政策，从贷款门槛、额度等方面进行了全方位的优化升级。在郑州市区内购买自住住房，最高贷款额度从 100 万元提至 120 万元，多子女家庭最高可贷 144 万元。同时，还放宽了贷

款限制，调整后大户型也可申请贷款，无论房屋面积大小，只要符合其他公积金贷款规定，均可正常申请。

广西桂林近日也明确，购买保障性住房申请住房公积金贷款最低首付比例由原来的 20% 调整为 15%，支持二套住房贷款提取住房公积金，降低购房门槛，减轻中低收入家庭购房资金压力。

从已经出台的措施看，住房公积金优化调整新政包括：扩大住房公积金使用范围，减少了限制，以及提高贷款额度等。专家分析，这也将成为未来各地优化住房公积金政策的重要方向。目前 5 年以上住房公积金贷款利率为首套 2.85%、二套 3.325%。专家表示，在商业性个人住房贷款利率大幅度下降之后，住房公积金贷款利率适时降低，保持与商业性贷款的适当利差，有利于更好地支持居民使用公积金购房、租房，进一步降低购房者置业成本。

此外，《提振消费专项行动方案》还明确要扩大住房公积金使用范围，不仅可以用来还贷款，也可以用来付首付。去年以来，广州、杭州等超过 100 个城市已经支持提取住房公积金余额支付购房首付

款。专家表示，行动方案公布以后，会有更多的城市推行政策落地。

《提振消费专项行动方案》还明确提出，要推进灵活就业人员缴存住房公积金试点工作。对此，一些地方也开始探索推进。

近日，山东济南、青岛等 7 个灵活就业人员缴存住房公积金试点城市，统一接入了全国住房公积金公共服务平台微信小程序，灵活就业人员通过微信搜索登录小程序，输入相关信息就可以“零材料、零跑动”开通个人账户并办理缴存业务。目前，青岛已有 6.3 万名灵活就业人员缴存公积金 1.7 亿元，已经覆盖了个体工商户、网约车司机、快递外卖人员等灵活就业人员，缴存频次、额度以及提取方式都可根据自身需要和收入水平自主选择。

日前，河北沧州出台方案，支持灵活就业人员提高居住水平。方案明确年满 16 周岁且未达法定退休年龄、信用良好、以个体经营等灵活就业方式就业的人员均可自主缴存，他们可以在规定额度范围内自主选择缴存模式与额度，还支持异地转移接续。此外，在天津、兰州、宜昌、银川等地，个体工商户、自由职业者等灵活就业人员也已纳入住房公积金缴存范围，原则上可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。（来源：央视新闻）

国家发展改革委发布消息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自 2025 年 3 月 19 日 24 时起，国内汽、柴油价格每吨分别降低 280 元、270 元。

本轮是 2025 年国内成品油第六次调价，也将迎来第三次下调，年内成品油调价将呈现“两涨三跌一搁浅”的格局。折合成本价后，92# 汽油每升下调 0.21 元、0# 柴油每升下调 0.23 元。以油箱容量 50 升的普通私家车计算，加满一箱油将少花 10.5 元左右。

国家发展改革委价格监测中心监测显示，本轮成品油调价周期内（3 月 5 日—3 月 18 日），国际油价弱势震荡，均价低于上轮调价周期。

调价周期内，市场各方逐渐消化“欧佩克+”增产决定和美国加征关税影响，国际油价步入震荡与调整阶段。以布伦特原油期货为例，价格在每桶 69.2 美元—71.2 美元区间窄幅波动。当前国际原油市场总体维持宽松态势。

供应方面，国际能源署预计 2025 年全球石油供应将增长 160 万桶/日至 10450 万桶/日，这一水平较 2024 年 66 万桶/日的增幅显著增加。美国原油产量攀升至每日 1350 万桶的历史新高，“欧佩克+”即将逐步增产，均对原油价格构成压制。

需求方面，国际能源署预计 2025 年全球原油需求增长 110 万桶/日，低于供应增幅。国家发展改革委价格监测中心预计，受供需宽松影响，短期国际油价将呈弱势震荡运行。国际贸易环境、地缘政治局势、“欧佩克+”产量政策执行效果等不确定因素将对国际油价造成扰动。（来源：中国经济网）

成品油今年第三次下调