

# 金牛花苑获评“城市更新典型案例”

□ 记者 杨宜修

曾经的徐汇区金牛花苑,和众多老旧小区一样,面临着环境杂乱、设施陈旧等诸多问题。通过片区化提升、全要素修缮、规模化加梯的“三合一”创新改造模式,金牛花苑老旧小区改造项目于日前获评住建部城市更新典型案例,一跃成为全国老旧小区改造的标杆。

让我们走进金牛花苑,探寻城市更新背后一段段以“人”为核心的温暖叙事。

## 片区化整街坊提升 打造“15 分钟便民生活圈”

“以前小区停车难是个大问题,子女回来看我,经常绕好几圈都找不到车位,偶尔停路边还会挡到别人的路。一到夏天,绿化带里的蚊虫也特别多。”张大爷回忆起过去,感慨万千。

如今,小区新增的 193 个规范停车位让停车变得轻松便捷,绿化重新规划后,步道、路灯和长椅一应俱全,晚上散步也安全又舒心。

距离金牛花苑步行仅需 5 分钟的石龙党群服务中心,如今成了张大爷生活中不可或缺的一部分。每周的书法课、养生讲座,节日的剪纸、插花体验,还有阅览室和法律咨询窗口,都让张大爷感受到了前所未有的关怀。

改造后的老菜场同样让居民们眼前一亮。以前地面潮湿脏乱,摊位布局混乱,如今换成了防滑瓷砖,水产区有了单独的排水系统,过道拓宽,价牌清晰,还能扫码支付。“现在买菜方便多了,环境也好,工作人员还会帮我们这些不太会用手机老年人操作,真的很贴心。”张大爷对新菜场赞不绝口。

在片区化改造过程中,不仅环境和设施得到了提升,居民的生活方式也发生了改变。邻里之间的互动增多,社区氛围更加和睦,真正实现了“15 分钟便民生活圈”的建设目标。

## 全要素精品化修缮 细节之处见人文关怀

“以前楼道里墙皮开裂,推婴儿车上下楼特别不方便,下雨天还容易滑倒。现在换成了防滑地砖,台阶边角加装了防滑贴,安全多了。”年轻妈妈李女士推着婴儿车在小区里散步,她对楼道的改造特别满意。

除了楼道,小区的公共区域也进行了精心设计。宠物便便箱的增设,让遛弯变得更加轻松,再也不用担心“踩到地雷”。儿童活动区的橡胶地面和活泼色调,让孩子们有了更安全、更有趣的玩耍空间。单元门

口的无障碍坡道,更是方便了轮椅和推车的进出,解决了居民的实际困难。

施工期间,提前张贴施工进度公示表,还特别避开了孩子午睡时间作业,物业的精细化服务让居民们感受到了温暖。

为了维护好更新成果,小区物业增加了保洁、安保人员,将楼道保洁由“扫地”升级为“拖地”,还成立了“满意物业”志愿者服务队,为困难群体和孤寡老人提供上门服务。

## 全覆盖规模化加梯 让出行不再是难题

家住五楼的王爷爷,曾经因为腿脚不好,上下楼成了“爬山”。“以前买袋米都要等儿子周末来送,去医院复查更是折腾,得提前一天请居委会和志愿者帮忙搀扶。”

自从楼栋加装了电梯,王爷爷的生活发生了翻天覆地的变化。现在,他能够下楼晒太阳,和邻居聊天,甚至自己推着小车去买菜。上个月,孙女学校办亲子活动,王爷爷自己坐电梯下楼陪孙女参加。

加装电梯并非一帆风顺,不同楼层的居民意见不一。一楼住户担心采光和噪声,三楼租客觉得分摊费用不划算。为了解决这



改造后的健身苑

些问题,社区里成立了加梯“三人小组”,挨家挨户上门解释政策,组织居民到已加梯的楼栋参观。经过三次协调会,最终确定了阶梯式补贴方案。

电梯交付后,物业专门建立了“电梯管家群”,维保公司定期检修,每次都在群里发检查报告和视频。

## 党建引领共建共治 凝聚社区改造合力

依托党建引领片区治理机制,金牛花苑所处的漕河泾街道进一步整合工作资源和力量,推动片区党建联建平台常态长效运转,生动践行了党建引领“片区吹哨,部门报到”的工作机制。

依托居委会、物业、业委会“三驾马车”党建平台,社区成立临时党支部,由党员带头化解矛盾。

同时,区建管委、区房管局与街道紧密合作,成立项目组,开展便民咨询服务活动。为推进加装电梯工作,成立临时党支部,鼓励党员群众组建“加梯三人组”,还吸引了一大批“80 后”“90 后”参与。

金牛花苑老旧小区改造项目,不仅是 28 万平方米老旧小区的重生记,更是城市更新中“以人为本”的生动注脚。当每个细节都流淌着人文关怀,当每寸空间都回应着居民需求,老旧小区便能真正焕发新生,成为安放幸福的温暖港湾。

# “跨越时空与邹容相遇”首演成功

□ 记者 殷志军 徐喆衍 陆翔 朱昱伟

徐汇区华泾路 868 号的邹容纪念馆,环境幽静,这里承载着一段风云激荡的历史。而今天,这位被称为“革命军中马前卒”短暂却璀璨的人生故事,被上海市民办华育中学的师生们所演绎。4 月 1 日下午,纪念邹容诞辰 140 周年系列活动的沉浸式情景剧——“邹容跨越时空与您相遇”首演于华育中学舞台。

故事从邹容年少参加童子试,敢在考场上和考官争辩说起。邹容出生于四川巴县(今重庆市)一个商人家庭,因这场童子试而放弃科考的邹容,从未放弃过心中的理想。看着华育预初八班的学生演员赵晟睿生动表演,似乎看到这位 12 岁少年

强国复兴有我



对寻求救国救民道路的坚毅信念,也赢得观众的热烈掌声。

整场剧目包含了邹容与章太炎在狱中的场景,身陷囹圄,依旧想着革命,直至死亡;画面一转,来到新时代,邹容纪念馆内,遇见穿越而来的邹容,向他展示国家发展的强盛和民族复兴道路,完成了这场跨越时空的对话。

短短半个多小时的情

景剧,从策划、选角到排练,师生们从上学期开始筹备,学生们报名踊跃,光饰演邹容的就有四位,哪怕是差役、警察等角色,同学们都很用心地排练、演出。饰演狱中邹容的张昊煊谈起自己参演的体会表示,邹容在狱中,也不怕困难坚持要出去革命的这种顽强不屈的精神,“更能体会到那些英雄为我们美好生活付出得太多,我们更

应该努力学习去回报他们的那种梦想。”

台下观看的家长似也沉浸其中。饰演邹容哥哥的蒋乐涵同学的妈妈感触颇深,因为参演剧目排演,“孩子学会了感恩,孩子从小到大挫折教育比较少,在这过程中,他们感受到英雄浴血奋战的战争年代,感受到他们以前无法触及内心的那种坚持,这种坚持不懈的努力是孩子收获最大的。”

据华育中学常务副校长唐轶介绍,“通过此次活动希望打造行走的沉浸式大思政课,利用华泾镇本土资源打造这样的剧目,让孩子在行走的课堂中领会革命志士的心路历程。”同时作为纪念邹容诞辰 140 周年活动,让学生走近革命志士,纪念和缅怀革命先烈,意义非凡。

2025 年 4 月 2 日是第十八个世界孤独症日。多年来,徐汇区以儿童健康为核心,健全健康网络、高效平台、专业队伍和管理机制,长期关注关爱孤独症儿童。

在徐汇区妇幼保健所的“星语心园”工作室,两岁半的小星(化名)在接受早期丹佛模式的干预,这是一种针对孤独症儿童的综合性干预方法,通过个性化的游戏活动和互动,促进其社交、语言、认知及适应能力等方面的发展。半年多前,小星在社区常规儿童体检中被筛查出具有孤独症倾向,随后在儿科医院确诊。通过区妇幼保健所半年多的干预,如今,小星的状态有了明显改观。

孤独症不仅影响儿童健康成长,同时也影响家庭幸福。对于儿童孤独症来说,早期发现和早期干预非常重要。据最新数据统计,徐汇区筛查阳性确诊的孤独症儿童比自由就诊确诊为孤独症的儿童整整提前了 20 个月,为孤独症儿童的早期干预赢得了宝贵的时间;经早期筛查确诊的患儿均得到了有效干预,显著改善了预后。儿童孤独症最佳干预年龄在 3 岁前,除了按时参加社区儿童体检,家长还应关注孩子平时在沟通交流互动中的表现。

近年来,孤独症儿童越来越受到社会广泛关注。上海已启动并开展 0-6 岁儿童孤独症筛查干预工作。

徐匯区孤独症早筛:  
将确诊月龄提前 20 个月

□ 记者 吴会雄 陆海捷