

斜土街道强党建，优治理 师徒结对传薪火 把脉问诊解难题

□ 记者 解景昇

如何在深耕细作中筑牢战斗堡垒？如何在薪火相传中凝聚奋进力量？近日，斜土街道“党员三先”（党员先想、党员先议、党员先行）书记工作室聚焦强党建、优治理，举办“聚智赋能强治理·传帮带教‘破’难题”书记沙龙，通过师徒结对传薪火，把脉问诊解难题。

活动当天，“党员三先”书记工作室的资深老书记、居民区书记、骨干等28人齐聚一堂，共同见

证了新老书记的师徒结对。该工作室相关工作人员告诉记者：“我们‘党员三先’书记工作室成立以来，始终坚持以实际需求为导向，综合考量各居民区的人口情况、小区类型、治理难点，再结合老书记的工作风格、个人专长等，精准匹配师徒组合，让传帮带在实训实干中释放‘1+1>2’的共振效应。”

记者了解到，学员们提前梳理了党建工作中的薄弱环节、攻坚项目中的瓶颈障碍、群众工作

中的困惑难题等，在答疑解惑环节，一一向老书记虚心请教。老书记们也毫无保留，结合亲身经历和多年经验详细剖析根源、指明方向，让学员们豁然开朗。

围绕学员们提出的共性问题——如何更好地将党的组织优势转化为社区治理效能？老书记们从规范党的组织建设、夯实基础党务工作等多方面提出宝贵意见：“要把好组织换届、发展党员的人选关、流程关，让党旗

始终飘扬在社区治理第一线。”“要发挥好主题党日等组织生活的作用，为社区建设把方向、聚人心、汇合力。要关心好、管理好在职党员、流动党员等，让广大党员有所属、更有所为。”

在互动交流环节，学员们畅所欲言，结合各自工作实际，积极分享了在推进基层党建和社区治理深度融合过程中的心得感悟与实用技巧。一位学员深受启发，向记者分享了学习心得：

“‘传帮带’的育人理念不仅适用于新老书记之间，还应更好地运用到居民区后备人才的培养和储备中，为党的建设和社区治理持续注入新鲜血液。”

据悉，斜土街道“党员三先”书记工作室将继续紧紧围绕中心工作，不断丰富课程内容、创新活动形式，通过厚植人才成长沃土，提炼并推广更多优秀经验做法，为党建引领社区治理筑牢根基、引入活水。

网吧偶遇「期货行家」

□ 记者 吴会雄 通讯员 陈勇

近日，徐汇警方成功侦破一起投资理财类诈骗案，抓获犯罪嫌疑人姜某。案件起因于被害人徐先生在网吧与姜某一次偶遇，最终导致其损失8万余元。涉案男子姜某因涉嫌诈骗已被警方刑事拘留。

据徐先生回忆，去年8月，他在某网吧上网时，到吸烟区抽烟，遇到一名自称姓姜的男子。姜某主动递烟并攀谈，声称自己从事期货投资近十年，经验丰富，并鼓吹当前经济形势良好，期货投资只需少量资金即可在短期内获得高额回报。姜某还表示，若徐先生有兴趣参与，可将资金转交给他操作。在姜某的游说下，徐先生信以为真，最终在网吧包厢内与姜某签订了所谓的“期货投资合作协议书”，并陆续转账8万余元。

近期，当徐先生询问投资收益时，姜某却以“网站平台维护”“软件名称记不清”“车辆故障无法到场”等理由搪塞，甚至伪造银行转账记录企图蒙混过关。此时，徐先生才意识到自己可能被骗，随即向田林新村派出所报案。

接报后，田林新村派出所迅速展开调查，根据徐先生提供的线索，成功锁定犯罪嫌疑人姜某并将其抓获。

经审讯，姜某对其犯罪事实供认不讳。他交代，自己因沉迷网络游戏，急需资金购买游戏币，便利用此前在网上学到的期货知识，伪装成投资理财专家实施诈骗。实际上，姜某并无任何投资理财资质，仅有的理财知识来源于之前在网上学到的期货投资，平时在一家超市工作。诈骗所得款项已被其用于游戏充值和日常消费。

警方提醒广大市民，投资理财需谨慎，切勿轻信“内幕消息”“稳赚不赔”等虚假宣传。投资应选择正规金融机构，避免通过非正规渠道进行交易。如遇可疑情况，应及时报警，以免造成财产损失。

共解物业治理“症结”

基层立法联系点让基层智慧直通立法一线

□ 记者 姚丽敏

为确保基层立法联系点继续发挥民意直通车作用，日前，徐汇区人大常委会相关负责人与区人大城建环保委、市人大法工委办公室、区人大代表、街道相关职能部门、物业公司代表及专家律师等齐聚田林街道基层立法联系点，聚焦物业领域的突出问题，广泛听取基层意见。

现场，区人大城建环保委从调研背景、调研方法、调研内容、目前进展情况等多个角度详细介绍了此次物业治理调研课题。各方参会人员围绕会议主题积极发言。专家律师围绕具体案例，深入剖析了现行法律在实际执行过程中存在的问题短板，并针对性地提出意见建议，助力《物

业管理条例》《上海市住宅物业管理规定》等物业相关法律法规优化完善；物业公司代表从行业角度出发，提出规范业主缴费行为、保障物业服务企业合法权益的建议；街道工作人员结合日常工作经验，指出老旧小区物业管理中设施老化、调价困难等问题，希望在法律修订

中明确政府、物业和业主各方责任，形成合力解决难题。

此次调研与座谈致力于通过收集、总结基层工作实践中的好做法、好经验，为全区物业管理工作提供指导。同时，整理、归纳相关法律法规与实际操作之间的冲突，为今后法律法规修改完善提供参考。据悉，田林街道基层立法联系点将继续发挥民意直通车作用，积极收集各类民生领域的意见建议，助力更多法律法规精准对接群众需求，为法治社会建设贡献基层力量。

“小掌柜”开市，徐家汇商圈举办爱心义卖公益市集

□ 记者 曹香玉

一场爱心宝贝行动公益市集活动日前走进徐汇区汇金百货，来自周边近两百组亲子家庭积极响应，带上精心挑选的义卖物品齐聚于此。

活动现场，人头攒动，义卖家庭早早来到各自摊位，将琳琅满目的义卖物品精心摆放。各组家庭还发挥创意，设计出独具特色的摊位小牌，在商场内吸睛出彩。“这个十元，买多打折，不要错过！”活动一开始，小朋友们便迅速进入角色，变身为一个个“小摊主”，在摊位前热情地吆喝着，引得不少商场顾客驻足询问。大家带来的义卖物品种类繁多，既有心爱的儿童读物、绘画作品，也有可爱玩偶、美丽小卡等，每一件都承载着孩子们满满的爱心。

一同参与的家长们也在一旁全力协助，与孩子们



共同布置摊位、招揽顾客，亲子间默契十足，欢声笑语不断。看着在活动中积极热情、大方交流的孩子，家长们露出欣慰的笑容，纷纷表示参与这样的公益活动意义非凡，不仅能增进亲子间的感情，也能培养孩子的爱心和社会责任感，让孩子在实践中学会关爱他人、分享快乐。

作为活动的联合主办方之一，汇金百货此次还采用了全程直播的形式，将现场的热闹场景以及爱心传递的瞬间实时分享给屏幕另一端的观众。此次公益市集活动由上海市儿童基金会、徐汇区妇女联合会及汇金百货联合主办，已连续举

办多届。

汇金百货作为徐家汇商圈实体商业代表，近年来通过“公益×商业”的模式，将儿童公益品牌项目的影响与商场的人流量紧密结合，以此搭建互助、共享、开放的社会公益共建平台，在促成传统商场活动品牌化、特色化的同时，吸引更多市民参与到公益活动中来，让更多人能关注到病床上的儿童以及困境中的小伙伴，为爱心的传递续航助力。

据悉，此次活动筹集的善款将全额捐赠给上海市儿童基金会“爱心宝贝专项行动”，为患病儿童群体带来物质上的帮助与精神上的慰藉。汇金百货表示，今后将继续深化“商业×”共建模式，依托自身商业优势及服务特色，为社会公益活动持续赋能，以更多实际行动履行社会责任、助力希望绽放。