



把城市治理的最小单元 从“一栋楼”精确至“一间房”

量子城市照进现实

徐汇已构建全市首个区级数字孪生城市。通过“天空地”一体化数据采集和生成式 AI 三维重建技术,实现全区 60 万个分层分户单元的精细化映射,并依托立体空间网格编码体系,为每个实体对象赋予了“数字身份证”,构建了“人、房、业、物、事”动态联动的城市治理中枢。

4 月的一个周末,武康路—安福路街区人流量峰值接近 6.7 万。如何实现动态精准的人流疏导和风险预判?徐汇区正构建更为趁手、高效的治理方式——借助上海市测绘院“三维智眸”和腾讯云数链“三体智脑”等项目构建数字底座场景,探索 AI 技术赋能超大城市治理的新模式。

上述场景在 4 月 16 日正式揭晓。在当天举行的徐汇区“人工智能+城市治理”场景发布暨揭榜挂帅活动上,围绕上海“5+6”重点行业领域,徐汇发布六大人工智能治理场景,启动五大赛道揭榜挂帅计划。腾讯、阿里、铁塔等行业龙头企业的参与,更助推徐汇在 AI 技术与城市治理深度融合的探索中迈入量子城市的新阶段。

此次徐汇推出的“AI+ 城市治理”六大场景,覆盖城市数字底座、安全管理和产业服务等三大领域,深度融合了 AI 大模型、区块链、数字孪生等前沿技术。

数字底座建设方面,市测绘院牵头的“三维智眸:实景三维助力高效能治理”项目通过建立徐汇全域的实景三维模型,借助生成式 AI 实现建筑、道路、管网等要素的动态更新,为城市规划、应急响应、公共安全提供“毫米级”的空间分析能力。腾讯牵头的“三体智脑:‘三体城市’治理系统”依托多模态 AI 中枢,构建包含数据智能体的协同治理体系。

日益受到关注的“AI+ 消防”领域,“消安迅瞳:透明化战场”项目集成了徐汇辖区内 2.5 万余个小区、园区、楼宇、厂库房等建筑的数据,助力火警控制用时缩短近 1 分钟。

此外,“电安哨卫:电动自行车充电安全管理”场景建立了全国首个“区块链+AI”充换电风险预判平台;“政通智服”项目以通义千问大模型为核心建立 2.0 版政务服务大模型,企业咨询可通过自然语言交互获取包括政策匹配、材料预审等在内的 10 轮以上的深度服务;“经创云枢:数字经济产业发展平台”覆盖徐汇数千家数字经济主体,可智能分析产业链强链补链需求,为企业和政府精准推送招商线索。

腾讯云副总裁顾伟表示,“三体智脑”旨在建立多模态的城市治理“新操作系统”。譬如,在上海体育场举办大型演唱会的当天,结合天气、周边公共交通、路况数据和历史数据,可推演 2 小时内的人流及交通拥堵境况,提前做好限流、红绿灯时长调整、网格人员布局,更高效地实现提前布防和全程调控。

摸清“营商家底”提升去化率

据悉,徐汇以实景三维为基础,已构建全市首个区级数字孪生城市。通过“天空地”一体化数据采集和生成式 AI 三维重建技术,徐汇已实现全区 60 万个分层分户单元的精细化映射,并依托立体空间网格编码体系,为每个实体对象赋予了“数字身份证”,构建了“人、房、业、物、事”动态联动的城市治理中枢。

这意味着,城市治理的最小单元由原来的“一栋楼”进一步精确至“一间房”,采集的空间信息也实现了“动静结合”。

徐汇区城运中心负责人介绍,徐汇的数字孪生城市建设分三步推进。第一步“立起来”,即通过数据采集和三维重建,建立动态拟真城市;第二步“装进去”即集成动态信息数据;第三步“用起来”则包括基层减负、精准帮扶、全景营商、消防应急等各类实战场景。

为区域摸清“营商家底”、构建企业画像,是“三维智眸”的特色之一。该场景以重点板块、商务楼宇为载体,通过打通楼宇、市场监管等部门的数据信息,动态掌握楼宇的可出租房源、产业结构、潜力产业方向,能

够有效助力楼宇提高去化率。实现从小区到街区、楼宇到园区的“动静结合”治理模式,离不开徐汇的数字基础。

2024 年,徐汇人工智能产值达 885 亿元,连续五年保持了两位数增长。全区人工智能企业近千家,累计落地大模型企业 368 家,已备案大模型 39 个。上海创智学院、国家人工智能大基金、中国—金砖国家人工智能发展与合作中心等一批国家级战略平台,上海人工智能实验室、上海科学智能研究院等新型研发机构,“模速空间”“数链空间”等创新载体均落地徐汇,为探索“AI+ 城市治理”提供了强有力的智力支撑。

数字底座更是徐汇发力量子城市建设的重要前提。据悉,“三体智脑”汇聚了徐汇全区超 12PB、19 亿条数据形成的全域数据湖,通过 133 类感知设备构建实时感知体系,从而实现多模态的数据融合。此外,该项目还使用了超 330 种 AI 算法、20 种知识图谱,并接入腾讯混元、DeepSeek、通义千问、阶跃星辰等大模型进行智能分析决策。

共建 AI 治理开放生态

量子城市的探索有利于提升超大型城市的空间资源利用效率。但如何精准预判并规避风险,政府部门需要更多的技术赋能。

为此,徐汇发布了五大赛道的揭榜需求,面向全球招募量子城市治理解决方案。具体包括,聚焦“AI+ 建筑安全监测”的“风鉴慧眼”、聚焦“AI+ 数字经济治理”的“经脉智绘”、围绕“AI+ 社区安全治理”的“安邻哨卫”、聚焦“AI+ 应急救援调度”的“急响智联”以及聚焦“AI+ 交通治理”的“序驭智行”。

目前,徐汇正全面落实上海人工智能“模塑申城”行动方案,在“AI+”城市治理、金融、制造、教育、

医疗、文旅、法律服务、广告、养老以及区块链等板块,已涌现出一批垂直领域的应用场景,为超大城市治理提供“徐汇经验”。

活动现场,徐汇区政府与腾讯云数链科技、商甲信息科技、零数众智科技、沃趣云数科技等 10 家企业签署战略合作协议,聚焦数字孪生、区块链、大模型等领域开展深度合作,预计带动相关产业投资超 20 亿元。区领导表示,揭榜挂帅机制旨在打通政产学研用链条,未来三年全区计划投入 5 亿元扶持资金,吸引全球顶尖团队共建 AI 治理开放生态,“共创量子城市治理新篇章。”

(来源:《解放日报》)

