

徐汇城投 | 憨家

物业+居家养老 生活馆

告别{起身难!}

为社区老人带来福音

全市首家物业 + 养老生活馆亮相

□ 文/记者 殷志军 陆翔 图/朱昱伟

视
事件

这家生活馆并非单纯的为老生活用品展示空间，而是融合了“物业 + 养老”的双重服务功能。结合目前全市推广银发经济的要求，徐汇城投与华泾镇联手打造了华泾“养老一条街”项目运营，助力实现居家养老美好愿景，打造可复制的养老新标杆。这种类型的生活馆在本市尚属首家。

徐汇城投憨家有关负责人告诉记者，公司赋能一家物业公司，帮社区居民提供“保洁 + 维修”服务，还可开展物业服务定向培训，结合适老化改造，生活馆工作人员可介绍推荐相应的为老产品，并结合国补政策，老年人可享最高30%的适老化改造补贴。

据了解，生活馆以服务社区、满足居民需求为导向，积极探索多元化运营模式，并取得了初步进展。开业至今，累计接待进店居民500余人次，登

记有效服务需求100余项。

华泾社区服务办相关负责人表示，虽然华泾路全长不足600米，但“银发一条街”的养老产业雏形已初步显现。随着让居民可感知、可体验的多样化养老生活馆持续建设，以及华泾镇居家养老服务计划于年底迁入华泾路，叠加老年人微日托服务、“当我老了”服务项目体验等，多重举措将协同发力，推动银发产业蓬勃发展。

