



文 / 记者 殷志军 陆翔 图 / 朱显伟



走进位于徐汇区华泾路 235—241 号的徐汇城投悦家“物业 + 居家养老”生活馆,两面液晶大屏正展示着物业保洁套餐及空调清洗套餐。馆内陈列着 360 度旋转软垫、烟雾探测器、具有通便功能的马桶、可 65 度倾斜翻动的电动床等适老化产品。自今年 4 月 24 日开业以来,这里一直人气旺盛,为 60 岁以上老人占比达 27% 的华泾社区老年群体带来了贴心服务与便利。

这家生活馆并非单纯的为老生活用品展示空间,而是融合了“物业 + 养老”的双重服务功能。结合目前全市推广银发经济的要求,徐汇城投与华泾镇联手打造了华泾“养老一条街”项目运营,助力实现居家养老美好愿景,打造可复制的养老新标杆。这种类型的生活馆在本市尚属首家。

徐汇城投悦家有关负责人告诉记者,公司赋能一家物业公司,帮社区居民提供“保洁 + 维修”服务,还可开展物业服务定向培训,结合适老化改造,生活馆工作人员可介绍推荐相应的为老产品,并结合国补政策,老年人可享最高 30% 的适老化改造补贴。

据了解,生活馆以服务社区、满足居民需求为导向,积极探索多元化运营模式,并取得了初步进展。开业至今,累计接待进店居民 500 余人次,登

记有效服务需求 100 余项。

华泾社区服务办相关负责人表示,虽然华泾路全长不足 600 米,但“银发一条街”的养老产业雏形已初步显现。随着让居民可感知、可体验的多样化养老生活馆持续建设,以及华泾镇居家养老服务中心计划于年底迁入华泾路,叠加老年人微日托服务、“当我老了”服务项目体验等,多重举措将协同发力,推动银发产业蓬勃发展。

