

# 《人民日报》关注上海徐汇 当历史风貌与人间烟火融合在一起

1987年，27岁的葛雅萍嫁进武康大楼。30多年过去，当年的新娘子，如今已是孩子的外婆，昔日岁月历历在目。“刚嫁到这里时，这些墙都是漏水的，楼里杂乱的电线像蜘蛛网。没想到，今天的大楼这么漂亮、这么适意。”

葛阿姨生活的武康大楼，位于武康路、兴国路等五街交会处，是上海第一座外廊式公寓大楼。始建于1924年的武康大楼，建筑立面为法国文艺复兴风格，一、二层是东南亚常有的骑楼样式，三至七层为清水红砖墙，设计有铁栅栏的小阳台，顶层的阳台沿着整个大楼外墙转了一圈。如今，这座百年老楼已成

## 让咖啡香飘上万米高空 星巴克中国与中国东方航空达成全面合作

□记者 李芊 李冠宇



当咖啡的香醇在云端飘香，当万里的旅途遇见熟悉的“星”意，会产生怎样的全新体验？7月14日，星巴克中国与中国东方航空集团有限公司正式宣布达成全面合作，共同揭晓答案。

双方将以联合会员计划为起点，深度融合资源优势，携手探索“咖啡+航旅”的创新业态模式，为星巴克中国1.6亿星享俱乐部会员（“有星人”）及东方航空常旅客带来价值体验的全面升级，正式开启“啡行模式”。

即日起，星巴克星享俱乐部会员与东方万里行俱乐部会员可通过官方App或网站便捷绑定联合会员身份。在消费方面，星巴克钻星会员通过东上航直营渠道购买航班可享受1.5倍东航里程积分累积；东方万里行白金、金卡及银卡会员在星巴克官方渠道消费则享有1.5倍好礼星星加速权益。乘机当日，星巴克钻星会员与东航白金、金卡会员更可专享免费机上

Wi-Fi及中杯赠饮咖啡等礼遇。

据悉，双方将重点聚焦云南咖啡共创、文旅共创与可持续发展共创三大领域，深化合作内涵。依托星巴克深耕云南咖啡产业13年的经验（包括在亚太区设立的首个咖啡种植者支持中心）以及东航连接全国乃至全球的航空网络优势，双方将联合推出“云南咖啡主题航班”，通过特色机舱装饰、机上咖啡品鉴、主题影片放映及定制礼品等形式，向全球旅客展示云南咖啡的独特魅力。

星巴克中国首席执行官刘文娟表示，星巴克中国与中国东航在深化沪滇合作、促进文旅发展以及推动可持续发展方面拥有长期且坚定的共同承诺，双方将携手将美好带入更多人的生活。中国东方航空集团有限公司相关业务负责人指出，“咖啡+航旅”模式将释放巨大的协同效应，不仅为双方会员提供专属价值体验，也将进一步深化双方在支持云南经济发展、打造航空文旅精品及践行绿色环保领域的合作。

为上海城市更新的典范。武康大楼分别于2009年和2019年完成了两次保护性修缮，连大楼周边架空线也被全部清除入地。剥去“蛛网”后的整体建筑风貌，在清朗天际线下完整呈现。大楼修缮遵循“修旧如旧”的原则，每一块红砖都力求复原当年模样，每一处细节都经过精心考量。哪怕是针对居民生活必需的空调问题，都请来专家团队，制定外立面空调机架专项方案，尽可能将附着物对原有风貌的影响降到最低。

武康大楼所在的上海市徐汇区湖南街道党工委书记杨海英形容，修缮“既要面子、更重里子”，“更多采用‘微改造’的‘绣花’功夫，在保护历史文化风貌的同时，激发共治自治活力。”

走进武康大楼，现代化设施与回旋式楼梯和谐相融，干净整洁的楼道里，透过老式格窗向外眺望，可以望到如火般朝霞、绯红夕阳。近年来，居民代表、绿化部门和专业机构群策群力，将大楼内废弃空间改造成迷你空中花园。葛阿姨最爱带外孙来这里玩耍，认识绿植聊聊天，这里成了居民们晾晒衣物、休闲聚会以及协商议事的理想场所。

这正是上海城市更新的特色所在。在人民城市理念下，注重城市现代化进程中“保护与活化”的动态平衡，以历史建筑功能转型与街区“微更新”为切口，

实现民生改善、风貌保护和城区能级提升三方平衡的目标。

在更新中，武康大楼越来越火，甚至成为“网红打卡地”。天平路淮海中路口的锐角区域是武康大楼最佳拍摄点位，人行道原本宽2米，大量游客一度站在车行道上拍照打卡，造成安全隐患。上海于2020年对此处进行微更新，将该转角空间向外拓展数米，形成了约500平方米的源点广场。

不只是武康大楼，目前，上海已划定并公布历史文化风貌区（历史文化街区）44片，已确定并公布上海市优秀历史建筑（历史建筑）1058处。要论上海风貌保护的目标，一句话可以概

括：“建筑是可以阅读的，街区是适合漫步的，城市是有温度的。”

人间烟火处，风貌更迷人。风貌区保护不仅传承了历史文化，也推动了城市和经济发展。武康—安福风貌街区，范围不过0.4平方公里，日均人流量2万至3万人次。人们手执咖啡一杯，漫步街头，打卡武康大楼，漫步至安福路，在穿过梧桐洒向街面的阳光下，在餐厅外摆位的悠闲自在之间，完成一场城市漫游与经济活力的美妙交融。“巴掌大”的历史文化风貌街区，2023年末年度财政贡献就已突破亿元大关，成为上海诠释人文经济融合发展的新样本。

（来源：《人民日报》）

（上接第1版）

全会指出，要为国担当、勇为尖兵；要抢抓机遇、走在前列；要把握规律、创新实干；要广聚英才、充满朝气。一是打造全球创新创业人才汇聚地，坚持党管人才，全方位培养、引进、用好人才。二是打造核心技术突破策源地，坚持自立自强，实现算法与模型能力、算力、语料等关键要素的自主可控。三是打造高端产业引领标杆地，深化全栈布局，推动产业链延链、强链、补链，提高区域经济贡献度。四是打造垂类模型场景示范地，突出应用导向，通过“人工智能+”赋能千行百业、惠及千家万户。五是打造全量集成生态承载地，优化要素供给，支撑人工智能产业高质量发展。六是打造开放有序治理实践地，完善治理体系，积极参与国际合作，引导人工智能技术向善。

全会要求，要确保完成全年目标任务，实现“十四五”规划圆满收官。当好科技创新“排头兵”。要当仁不让、勇担使命，在培育和发展新质生产力上有更大作为。要强化创新协同，抓好高质量孵化器建设，创新大学科技园合作模式，积极构建“政产学研用”协同创新生态。要提升创新效率，聚焦“转化—孵化—产业化”全过程，针对痛点改革制度和机制，围绕创新链构建服务链，分领域、分阶段加强政策供给。打好经济增长“主动仗”。要按照中央“稳就业、稳企业、稳市场、稳预期”的要求，加强经济运

行调度，把主要经济指标紧紧抓在手上。要细化工作颗粒度，聚焦规上服务业、招商、土地、房地产、固定资产投资、消费等重点领域，日日盯进度、月月见成效，牢牢掌握发展主动权。跑好城市更新“接力赛”。要“快”，把握好土地收储、出让、建设的节奏，能早则早、能快则快、能抢则抢，让“建设新徐汇”更加可感可见、振奋人心。要“好”，聚焦老百姓安居宜居，坚持围墙内外、建管并举，提升城市更新的品质。要“稳”，强化底线思维，时刻绷紧安全这根弦。办好民生治理“暖心事”。要始终坚持财力一分增长、民生一分改善，用心用情办好民生实事，让老百姓的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。要一手抓公共服务供给，把最好的资源留给人民、用优质的供给服务人民；一手抓解决群众诉求，深化党建引领“多格合一、片区治理”，做实企事快办、民情快办等工作，实现12345工单量、信访量持续“双下降”，解决率、满意率“双提升”。种好党的建设“责任田”。要以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机，深化“新时代党建新高地”建设，持续推进全面从严治党，深化理论武装，创新深化基层党建，锻造忠诚、干净、担当的高素质干部队伍，以优良党风凝聚党心民心，为“建设新徐汇、奋进新征程”提供坚强政治保证。

在全会第二次会议上，曹立强就抓好全会精神的学

习贯彻、做好近期工作提出要求，扎实推动全会部署落地见效。要在市委领导下，对照区委全会各项决策部署，全员行动抓落实、雷厉风行抓落实、凝聚合力抓落实，为全国、全市发展大局作出更大贡献。全力抓好“四稳”工作。要落实好稳就业、稳企业、稳市场、稳预期各项任务，以自身发展确定性应对外部环境变化的不确定性。高质量编制“十五五”规划。要按照预排节点，高度重视、投入精力、深化研究，全面对标对表，强化战略布局，注重开门编规划。保障城区安全有序运行。要牢记“100-1=0”，以“时时放心不下”的责任感，坚决守好政治安全，落细落实季节性的安全工作。从严从实抓好学习教育。全区各级党组织要加强对“回头看”，确保学有质量、查有力度、改有成效；要持续巩固深化学习教育成果，努力把作风建设成果转化为履职担当的实际成效。

全会表决通过《中国共产党上海市徐汇区第十一届委员会第九次全体会议决议》。

区委委员、候补委员出席会议。区纪委委员，人大、政府、政协领导，法院、检察院党组书记，其他市管干部，各部委办局、人民团体负责人，街镇党政负责人，区属国企党组织负责人，部分区第十一届党代会党代表等列席会议。市有关部门同志应邀参加会议。

（来源：区委办）